ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории

Свободненского сельского поселения»

№ 2 от 29.12.2016 г.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- 29.12.2016 г. в 15 часов 00 минут в зале заседания администрации Свободненского сельского поселения по адресу: п. Свободный, ул. 40 лет Победы, 14

**Способ информирования общественности**:

Материалы проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Свободненского сельского поселения» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационном стенде и на официальном сайте сельского поселения .

С материалами проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Свободненского сельского поселения» все желающие могли ознакомиться в здании Администрации Свободненского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, п. Свободный, ул. 40 лет Победы,14

**Организатор публичных слушаний**: Василенко Николай Михайлович – Глава Свободненского сельского поселения.

**Председатель слушаний**: Василенко Николай Михайлович – Глава Свободненского сельского поселения.

**Секретарь публичных слушаний**: Соловьева Наталья Мануиловна - специалист администрации Свободненского сельского поселения

**Участники публичных слушаний**:

В публичных слушаниях приняли участие 19 человек:

- жителей Свободненского сельского поселения, имеющих право решающего голоса

|  |  |
| --- | --- |
| д. Нововарламово | 4 человека |
| д. Аминево | 3 человека |
| д. Петроград | 1 человек |
| п. Свободный | 5 человек |

- сотрудники администрации Свободненского сельского поселения – 5 человек;

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Свободненского сельского поселения» Октябрьского района Челябинской области, разработанного ООО « Геоизыскания»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Свободненского сельского поселения ст.12.

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Свободненского сельского поселения»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

Василенко Николай Михайлович – Глава Свободненского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Василенко Николай Михайлович – Глава Свободненского сельского поселения и Соловьева Наталья Мануиловна - специалист администрации Свободненского сельского поселения, ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Свободненского сельского поселения».

Специалист администрации Свободненского сельского поселения Соловьева Н.М. разъяснила участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки - нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Челябинской области, Уставом Свободненского сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Свободненском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Свободненского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов, предложений и замечаний не поступали.

Возражений, предложений и замечаний в ходе обсуждения данного вопроса не поступило.

**Председатель:**  
 Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Свободненского сельского поселения», соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

На основании выше изложенного:

1.Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Свободненского сельского поселения» считать состоявшимися.

2.Одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Свободненского сельского поселения».

3. Направить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Свободненского сельского поселения» Совету депутатов Свободненского сельского поселения для рассмотрения и принятия решения.

4.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Свободненского сельского поселения» разместить на информационном стенде и на официальном сайте Свободненского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Василенко

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Соловьева